

الرقم:

التاريخ:

المرفقات:



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector

المملكة العربية السعودية
جمعية داعم للإسكان التنموي
بمنطقة حائل
مسجلة لدى المركز الوطني
لتنمية القطاع غير الربحي برقم: 2180

السياسات	
الاستثمارات والية تعامل معها	اسم السياسة
29 / 4 / 2024	تاريخ إصدار
1	نسخة رقم
29 / 4 / 2024	تاريخ المراجعة
29 / 4 / 2024	تاريخ الاعتماد

Daaem

الرقم:

التاريخ:

المرفقات:



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector

الملك عبدالعزيز آل سعود
جمعية داعم للإسكان التنموي
بمنطقة حائل
مسجلة لدى المركز الوطني
لتنمية القطاع غير الربحي برقم: 2180

سياسة تقييم الاستثمارات وآلية التعامل معها

أولاً: المقدمة

حرصاً من الجمعية على تحقيق الاستدامة المالية وضمان الاستخدام الأمثل للموارد، فقد تم إعداد هذه السياسة لتكون مرجعاً واضحاً لإدارة وتقييم الاستثمارات، بما يتوافق مع الأنظمة والتعليمات ذات العلاقة، ويعزز من الشفافية والحوكمة وإدارة المخاطر.

ثانياً: الأهداف

1. وضع إطار متكامل يضمن اتخاذ قرارات استثمارية مبنية على أسس علمية وشرعية.
2. تعزيز كفاءة إدارة الموارد المالية للجمعية.
3. حماية الأصول من التآكل أو المخاطر غير المدروسة.
4. تنويع مصادر الدخل لدعم الأنشطة والمشاريع الخيرية.
5. توفير آلية للمراجعة والتقييم الدوري للأداء الاستثماري.

ثالثاً: نطاق التطبيق

- تنطبق هذه السياسة على جميع الأنشطة الاستثمارية التي تقوم بها الجمعية سواء:
- استثمارات مالية (أسهم، سندات، ودائع، صناديق استثمارية).
 - استثمارات عقارية (شراء، تطوير، تأجير).
 - استثمارات تشغيلية (مشاريع تجارية، شركات استراتيجية).

رابعاً: المبادئ الأساسية

- الالتزام الشرعي: جميع الاستثمارات يجب أن تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.
- الالتزام النظامي: التقيد بأنظمة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والجهات الرقابية الأخرى.
- الشفافية: الإفصاح الكامل عن القرارات الاستثمارية وتقاريرها الدورية.
- التنويع: توزيع الاستثمارات على أكثر من مجال لتقليل المخاطر.
- إدارة المخاطر: تحليل وتقييم المخاطر قبل وأثناء وبعد الاستثمار.
- الاستدامة: تفضيل الاستثمارات طويلة الأمد ذات المخاطر المنخفضة والمتوسطة.

خامساً: الهيكل والحوكمة

1. مجلس الإدارة:
 - اعتماد السياسة الاستثمارية.
 - الموافقة على الاستثمارات الكبرى أو عالية المخاطر.
2. لجنة الاستثمار (إن وجدت):
 - دراسة الفرص الاستثمارية.
 - متابعة الأداء الاستثماري ورفع التوصيات.
3. الإدارة التنفيذية:
 - تنفيذ القرارات الاستثمارية المعتمدة.
 - رفع تقارير دورية عن الأداء.
4. المراجع الداخلي:
 - التأكد من التزام الجمعية بالسياسات والضوابط الاستثمارية.

الرقم:

التاريخ:

المرفقات:



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector

المملكة العربية السعودية
جمعية داعم للإسكان التنموي
بمنطقة حائل
مسجلة لدى المركز الوطني
لتنمية القطاع غير الربحي برقم: 2180

سادساً: آلية تقييم الاستثمارات

1. قبل الدخول في الاستثمار:
 - إعداد دراسة جدوى تفصيلية (مالية، تشغيلية، قانونية، شرعية).
 - تحليل العوائد المتوقعة مقابل المخاطر.
 - اعتماد القرار من لجنة الاستثمار ثم مجلس الإدارة.
2. أثناء الاستثمار:
 - متابعة شهرية أو ربع سنوية للأداء.
 - استخدام مؤشرات قياس الأداء (ROI، نسبة السيولة، معدل المخاطر).
 - إعداد تقارير دورية للجنة الاستثمار.
3. بعد الاستثمار:
 - تقييم سنوي للأداء والعوائد.
 - مقارنة النتائج مع الأهداف المحددة.
 - التوصية بالاستمرار أو التصفية أو إعادة الهيكلة.

سابعاً: ضوابط التعامل مع الاستثمارات

- يمنع استثمار أموال التبرعات المقيّدة في غير ما خصصت له.
- عدم الدخول في استثمارات عالية المضاربة أو المشبوهة.
- لا يجوز استثمار أكثر من (نسبة محددة يحددها المجلس مثلاً 30%) من أصول الجمعية في مجال واحد.
- إلزام جميع الاستثمارات أن تتم من خلال جهات مرخصة (شركات استثمار - بنوك).
- رفع تقرير عاجل لمجلس الإدارة في حال انخفاض الاستثمار بأكثر من 20% من قيمته الدفترية.

ثامناً: التقارير والإفصاح

- تقارير شهرية للإدارة التنفيذية.
- تقارير ربع سنوية للجنة الاستثمار.
- تقرير سنوي لمجلس الإدارة والجمعية العمومية.
- الإفصاح عن الاستثمارات في التقرير المالي السنوي.

تاسعاً: إدارة المخاطر

- تحديد مصفوفة للمخاطر (منخفضة - متوسطة - عالية).
- إعداد خطط طوارئ للتعامل مع الأزمات المالية أو انخفاض العوائد.
- مراجعة دورية لمستوى المخاطر والتوصية بالتحوط المناسب.

عاشراً: المراجعة والتحديث

- تراجع السياسة كل ثلاث سنوات على الأقل

الرقم:

التاريخ:

المرفقات:



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector

المملكة العربية السعودية
جمعية داعم للإسكان التنموي
بمنطقة حائل
مسجلة لدى المركز الوطني
لتنمية القطاع غير الربحي برقم: 2180

جدول الاعمال

م	جدول اعمال مجلس الإدارة
١	تحديد اجتماع الجمعية العمومية لعرض القوائم المالية على اعضاء الجمعية العمومية.
٢	اعتماد لائحة البناء للمستفيدين.
٣	الاطلاع على التقرير السنوي.
٤	الموافقة على تعيين محاسب.
٥	مناقشة ومراجعة سياسات الجمعية.
٦	مناقشة تعيين مراجع داخلي.
٧	مناقشة ما يستجد من اعمال.

محضر اجتماع مجلس الادارة (١٢)

في يوم الاثنين ٢٩/٤/٢٠٢٤ م عقد اجتماع مجلس إدارة جمعية داعم للإسكان التنموي بحائل بمقر الجمعية الساعة الرابعة مساءً لمناقشة جدول الأعمال وتقرر ما يلي:

- ١- ان يكون موعد اجتماع الجمعية العمومية العادية يوم الثلاثاء تاريخ ٣٠/٤/٢٠٢٤ م الساعة الخامسة مساءً.
- ٢- اعتماد لائحة البناء للمستفيدين.
- ٣- الاطلاع على التقرير السنوي للجمعية.
- ٤- الموافقة على تعيين محاسب.
- ٥- الموافقة على سياسات الجمعية.
- ٦- الموافقة على تعيين مراجع داخلي.

والله يحفظكم ويرعاكم،،،

رئيس مجلس الادارة

سعود بن صالح الصواب

الرقم:

التاريخ:

المرفقات:



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



المملكة العربية السعودية
جمعية داعم للإسكان التنموي
بمنطقة حائل
مسجلة لدى المركز الوطني
لتنمية القطاع غير الربحي برقم: 2180

الاسم	المنصب	التوقيع
أ. سعود بن صالح الصواب	رئيس مجلس	
أ. تركي بن دخيل الحربي	نائب الرئيس	
أ. موسى بن عاني الرشيد	الممثل المالي	
أ. عبد الحكيم بن دخيل الحربي	عضو	
أ. خالد بن عبد المحسن البائع	عضو	

رئيس مجلس الإدارة

سعود بن صالح الصواب