

اتفاقية تعاون

بين مؤسسة سديد الوقفية و جمعية داعم للإسكان التنموي بحائل

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين..

من منطلق المسؤولية الاجتماعية و التعاون لما فيه خدمة المجتمع تم عقد هذه الاتفاقية بتاريخ 1444 / 4 / 3 هـ الموافق 2023/10/18م بين كل من:

الطرف الأول: مؤسسة سديد الوقفية

عنوانها: الرياض حي المروج -هاتف: (0533334479) المقيدة بالسجل التجاري رقم 1010499942 الصادر من الرياض ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية الأستاذة/ ندى عبدالله البواردي.

الطرف الثاني: جمعية داعم للإسكان التنموي بحائل

عنوانها: حائل-طريق الملك فيصل - رقم الترخيص 2180 - ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية الأستاذ/ فييد بن رجاء السلطان.

ومن منطلق أن الجمعية تقدم خدماتها للمستفيدين من سكان منطقة حائل وفق شروط وضوابط المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي ، وأن مؤسسة سديد الوقفية تعنى بتقديم الحلول السكنية للأسر المحتاجة، رأى الطرفان ضرورة عقد الشراكة لتقديم خدمات أشمل وأفضل للمستفيدين وتحديد إطار للعمل المشترك وتم الاتفاق على ما يلي:

الفقرة الأولى: تعتبر المقدمة جزءاً لا يتجزأ من الاتفاقية.

الفقرة الثانية: التزامات الطرفين:

- بند رقم (1) يتم الاستفادة من الخبرات والمختصين بين الطرفين.
- بند رقم (2) يلتزم الطرفان بعقد اجتماعات دورية لمناقشة وتقييم الخدمات التي يقدمانها للفئات المستفيدة.
- بند رقم (3) يلتزم الطرفان بسرية المعلومات المتبادلة بين الطرفين فيما يخص شؤون المستفيدين والمحتاجين.
- بند رقم (4) يعين الطرفان ضابط اتصال لمتابعة تفعيل بنود الاتفاقية.
- بند رقم (5) يتم ترشيح المستفيدين من قبل الطرفين على أن تكون الأسرة المستفيدة من الوحدات السكنية من أسر الجمعية ومستحقين للوحدات السكنية.
- بند رقم (6) في حال نشوء تقاصيل أو خدمات جديدة أو مستحدثة يتم التقاهم عليها بموجب ملحقات جديدة لهذه الاتفاقية، وتأخذ نفس أحكامها.

بند رقم (7) تسري هذه الاتفاقية من تاريخ التوقيع عليها ولمدة (سنتين) تجدد تلقائياً لمدد مماثلة، ما لم يشعر أحد الطرفين الآخر بخلاف ذلك.

الفقرة الثالثة: التزامات الطرف الأول:

يلتزم الطرف الأول بتأمين المبلغ المطلوب لتوفير حلول سكنية للمستفيدين سواء لشراء منزل أو بناء أو تكملة بناء أو ترميم للمستفيدين المتفق عليهم بين الطرفين، كل حالة حسب وضعها ودراساتها.

الفقرة الرابعة: التزامات الطرف الثاني:

- بند رقم (1) إعداد تقارير دورية عن نتائج هذه الاتفاقية.
- بند رقم (2) يلتزم الطرف الثاني بالتحقيق من جودة وسلامة بناء الوحدة السكنية عبر فحص الوحدة السكنية من قبل فاحصين معتمدين وتزويد الطرف الأول بتقرير يثبت جودة الوحدة.
- بند رقم (3) يلتزم الطرف الثاني بعد الشراء بتزويد الطرف الأول بصورة من صك الملكية.
- بند رقم (4) يلتزم الطرف الثاني في حال البناء بتجهيز المخططات والتراخيص والتفاصيل الفنية اللازمة.
- بند رقم (5) يلتزم الطرف الثاني بتزويد الطرف الأول بتقارير مصورة عن إنجازات الأعمال.
- بند رقم (6) يتعهد الطرف الثاني بالأعمال الفنية واللوجستية للمباني ومشاكل البناء إن وجدت.
- بند رقم (7) في حال تعثر أي من المشاريع سواء بناء أو شراء أو ترميم لأكثر من سنتين بعد تحويل المبلغ من الطرف الأول لأي سبب كان، فإنه يحق للطرف الأول استرداد المبلغ أو تحويله لجمعية أخرى.
- بند رقم (8) يحق للطرف الأول استرداد مبلغ الدعم الذي تم تحويله للجمعية مقابل بناء مسكن للمستفيد في حال عدم توفر أرض للمستفيد خلال عام.

والله الموفق

الطرف الثاني

جمعية داعم للإسكان التنموي بحائل
فهد بن رجاء السلطان



الطرف الأول

مؤسسة سديد الوقفية
ندى عبدالله البواردي
للعقود